

### 附件 3

## 天津市 2019 年重点储备项目安排意见

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
	合计	96 项			34632558			
	一、工业	21 项			5165724			
	(一) 电子信息	5 项			2474143			
1	富士康智能制造项目	占地面积 3200 亩, 打造围绕智能制造、智能建材、智能家居的产业形态。	2020-2023	北辰区	1200000	前期手续报批	富士康集团	北辰区人民政府
2	中芯国际扩建项目一期(T2/T3 集成电路生产线项目)	厂房及研发办公楼等, 扩建项目占地面积 10 万平方米, 总建筑面积约 18 万平方米。	2017-2019	西青开发区	1000000	T2 线已封顶并进驻生产设备, T3 线待市场前景而定	中芯国际集成电路制造(天津)有限公司	西青区人民政府
3	天河 3 号百亿亿次超级计算机	建设百亿亿超级计算机、数据处理中心和云计算中心。	2019-2020	开发区	180000	获得国家科技部批复	天津超算中心	市科委
4	浪潮集团北方总部	建设智能计算产业研发中心、浪潮北方运营结算中心、北方智慧城市运营中心等。	2020	东丽区	待定	完成项目建设方案	浪潮集团	东丽区人民政府

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
5	中国电科集团公司滨海新区军民融合产业园项目	占地 67278 平方米, 规划建筑面积 135689.92 平方米, 总投资 9.4 亿元。项目包括激光器组装中心、光学仪器组装中心、光学智造中心、光学材料生产中心等 10 栋建筑。	2019-2021	保税区空港	94143	前期手续报批	中国电子科技集团公司第五十三研究所	保税区管委会
	(二) 汽车	3 项			155721			
6	天津一汽丰田发动机有限公司 TNGA 发动机系列项目(西青)项目	项目购置生产设备及相关配套设施, 新建 1 条生产线, 总产能 10.8 万元/年; 一工场联合厂房扩建 PC 物流区, 总建筑面积 1512 平方米。	2019-2020	西青区杨柳青镇	110321	开工建设	天津一汽丰田发动机有限公司	西青区人民政府
7	涡轮增压系统生产项目	项目新建厂房、办公楼。其中, 生产车间 2 个, 每个 7800 平方米, 仓库 1 个 3000 平方米, 炼胶车间 3 层 4000 平方米, 办公楼 3 层 2800 平方米, 年产量 4800 万件。	2019-2020	滨海新区中塘工业区	10400	前期手续报批	天津中冠汽车零部件制造有限公司	滨海新区人民政府
8	智能制造汽车零部件基地	占地约 6.7 万平方米, 总建筑面积 4.4 万平方米, 计容总面积 7.7 万平方米。新建车间、仓库和宿舍。	2019-2021	武清区汽车园	35000	完成审批手续	清联智造(天津)实业有限公司	武清区人民政府
	(三) 航空航天	1 项			349500			
9	天津航空飞机维修基地项目	规划用地面积约 54.79 万平方米(其中界内约 45.52 万平方米), 拟建机务生产及生产配套用房总建筑面积约 44.2 万平方米, 维修机坪约 18.5 万平方米(含拖机道)。	2020-2023	保税区空港区域	349500	前期方案设计、手续报批	天津航空有限责任公司	保税区管委会
	(四) 机械装备	4 项			127860			

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
10	年产3000台特殊作业机器人	建筑面积3.9万平方米,新建厂房、办公楼并购置生产设备。项目投产后,年生产特殊作业机器人(含消防用机器人、侦查机器人等)3000台。	2019-2020	武清区京滨园	30000	完成审批手续	天津凌天智通科技有限公司	武清区人民政府
11	骏马东方机械科技有限公司年产130套土壤改良设备项目	占地面积3.96万平方米,建筑面积7.88万平方米。建设办公楼、车间、门卫、岗亭、消防水池等。购置电动机、推压水箱、压降底盘、破碎齿杆等设备。建设两条生产土壤改良设备的生产线。	2019-2023	津南区双港工业区	26200	完成审批手续	骏马东方(天津)机械科技有限公司	津南区人民政府
12	数控机床生产项目	新建厂房、办公楼。	2019-2020	滨海新区中塘工业区	15000	前期手续报批	天津市力铭机械设备制造有限公司	滨海新区人民政府
13	博迈科临港FPSO海洋重工建造基地四期项目	项目占地14.4万平米,建设结构预处理车间、分段组装车间,FPSO模块组装区域。	2020-2022	保税区临港区域	56660	前期手续报批	天津博迈科海洋工程有限公司	保税区管委会
	(五)生物医药	3项			755000			
14	瑞康医药北辰医药产业园项目	建设检验、诊断等医疗设备生产基地,充分整合医药行业上下游产业链,形成覆盖医药医疗行业全产业链的各种服务模式,包括医用耗材及医疗设备研发、医疗装备产业制造、医疗物资仓储配送、医疗后勤服务基地建设等领域。	2019-2022	北辰经济开发区	500000	前期手续报批	瑞康医药股份有限公司	北辰区人民政府
15	锦联新经济梦工厂项目	占地面积7.5万平方米,建筑面积9.02万平方米。项目以医疗器械、生物医药、大健康等医疗相关产业作为定位,主要建设标准厂房、研发中心等。	2019-2021	津南经济开发区(东区)	50000	完成审批手续	天津锦联供应链服务有限公司	津南区人民政府

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
16	两岸生物医药产业园	总占地面积 277 亩, 计划建设生命科学技术产业园区, 引进生产孵化、研发、电子科技贸易平台、金融服务等相关生物科技企业 300 家。	2019-2020	宁河现代产业区	205000	前期手续办理完毕, 开工建设	一百岁集团有限公司	宁河区人民政府
	(六) 新能源、新材料	2 项			1060000			
17	中伟锂电池正极材料前驱体项目	建设 30-50 万吨/年三元前驱体生产线。	2020-2022	南港工业区	1010000	前期手续报批	中伟新材料有限公司	南港工业区管委会
18	爱克太尔新材料项目	建设 4 万吨/年新型固体摩擦及耐火材料酚醛树脂、2 万吨/年新型先进复合材料酚醛树脂、6 万吨/年新型竹、木材加工用水基酚醛、氨基树脂及特种胶粘剂等新材料生产线。	2019-2021	南港工业区	50000	前期手续报批	爱克新材料科技(天津)有限公司	开发区管委会
	(七) 其他工业	3 项			243500			
19	恩那社水务工程临港浓海水淡化及综合利用一体化项目	总投资 4.9 亿元人民币, 总用地面积约 3.5 万平米, 主要开展集浓海水淡化、多品种盐生产、钾、溴化钠、镁等化学品提取为一体的浓盐水处理及资源的综合利用业务, 建设规模为: 内供淡水 200 万 t/a; 内供去离子水 40 万 t/a; 外供淡水 120 万 t/a; 精制食用盐 14 万吨/年; 氯化钾 0.35 万吨/年; 硫酸镁 0.85 万吨/年; 溴化钠 0.045 万吨/年; 氯化镁 4.35 万吨/年。主要建设能源站、膜处理车间、DI 池、浓水池、盐化工车间、海水淡化车间、浓缩车间、制盐车间、氯化钾车间、溴化钠车间、氯化镁车间、保养车间和办公楼等。	2020-2022	保税区临港区域	49000	前期手续报批	ENERSAVE WATER ENGINEERING SDN.BHD.	保税区管委会

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
20	法尔胜光纤及预制棒制造项目	项目总投资 17.45 亿元, 占地 250 亩, 购置各类生产设备约 295 台(套), 新建生产厂房及配套辅助设施, 建设光纤预制棒及光纤生产基地, 建筑面积总计约 16.7 万平方米。	2020-2022	保税区临港区域	174500	前期手续报批	法尔胜泓昇集团	保税区管委会
21	天津天意新能源有限公司新建年产 20 万吨石墨制品项目	规划用地面积 12234.8 平方米, 总建筑面积 6200 平方米, 形成年产能 20 万吨石墨制品的生产能力; 主要建设内容: 煅烧炉两台、全自动给料机两台、全自动出料机两台、蒸汽锅炉两套、脱硫除尘环保设备两套。	2019	中塘工业东区	20000	前期手续报批	天津天意新能源有限公司	滨海新区人民政府
	<b>二、基础设施</b>	<b>43 项</b>			<b>24799350</b>			
	(一) 机场	1 项			40000			
22	蓟州通航机场项目	占地 2000 亩, 拟建设一座集公务飞行、紧急救援、森林防火、货物运输、观光旅游于一体的 A1 级通用机场, 建筑面积 2 万平方米, 跑道长度 2000 米。同时, 以此为核心集聚航空产业, 打造通航小镇。	2019-2021	蓟州区白涧镇	40000	开工建设	华联新世界通航产业发展集团	蓟州区人民政府
	(二) 铁路	7 项			9175966			
23	津雄城际	津雄城际天津境内全长 95 公里(主线+联络线)。	待定	天津市	2200000	待定	待定	市发展改革委、市交通运输委
24	京沪高铁二通道天津段	线路全长 66.7 公里, 利用京津城际 5 公里, 联络线 37.6 公里。	2021-2024	滨海新区	2048800	前期手续报批	京沪高铁二通道项目公司	中国铁路总公司
25	津承城际天津段	线路全长 72.6 公里, 其中宝坻南至蓟州南段 45.6 公里, 天津西站至北辰站 27 公里。	待定	中心城区、蓟州区、宝坻区	2054000	待定	京津冀城际铁路投资有限公司	市发展改革委、市交通运输委

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
26	津沧城际天津段	线路全长 63.5 公里。项目起至天津南站，止于沧州。	2021-2024	中心城区、静海区	1105000	编制完成可行性研究报告	京津冀城际铁路投资有限公司	市发展改革委
27	中心城区至静海市域郊铁路	地铁 5 号线梨园头至子牙园，全长 62 公里，设站 12 座。近期推动梨园头至静海新城，长度 28 公里，设站 9 座。	2020-2023	中心城区、静海区	942400	争取开工建设	天津轨道交通集团有限公司	西青区人民政府、静海区人民政府
28	中心城区至武清市域郊铁路	天津至廊坊全长 65 公里，设站 10 座，其中天津境内 50 公里，设站 8 座。近期推动地铁 5 号线北辰科技园北站至武清城区段，长度 25 公里，设站 5 座。	2020-2023	中心城区、武清区	800000	争取开工建设	天津轨道交通集团有限公司	武清区人民政府
29	天津临港铁路建设发展有限公司专用线新增装卸线工程	建设 2 条散杂货专用线，铺轨里程 2.52 公里。	2020-2023	保税区临港区域	25766	前期手续报批	天津临港铁路建设发展有限公司	保税区管委会
	(三) 港口	1 项			34000			
30	北京燃气集团 LNG 项目	正在国家能源局论证过程中，待论证后将确定两项目具体建设规模、建设时间等相关内容，总投资和 2019 年计划投资数为估算。	2019-2020	大港港区	34000	前期手续报批	北京燃气集团	市交通运输委、市港航局
	(四) 轨道交通	9 项			9856600			
31	机场快线	文化中心至滨海机场，全长 25 公里，设站 7 座。	2020-2025	中心城区	1820000	前期手续报批	天津轨道交通集团有限公司	市发展改革委
32	地铁 2 号线东延至空港经济区	机场至空港 SM 广场，全长 7 公里，设站 3 座。	2020-2025	中心城区、空港	470000	前期手续报批	天津轨道交通集团有限公司	市发展改革委
33	地铁 2 号线西延至杨柳青	2 号线曹庄至杨柳青广场，全长 9 公里，设站 8 座。	2020-2025	中心城区	920000	前期手续报批	天津轨道交通集团有限公司	市发展改革委

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
34	地铁3号线北延至北辰高铁站	3号线小淀至北辰高铁站,全长7公里,设站1座。	2023-2027	北辰区	310000	前期手续报批	天津轨道交通集团有限公司	市发展改革委
35	地铁8号线二期	京福路至南开区绿水园,全长8公里,设站6座。	2024-2028	中心城区	950000	前期手续报批	天津轨道交通集团有限公司	市发展改革委
36	地铁11号线二期	南开区水上公园至海泰大道,全长10公里,设站8座。	2024-2028	中心城区	1209000	前期手续报批	天津轨道交通集团有限公司	市发展改革委
37	地铁1号线北延至双青新家园	北辰区刘园至双口,全长8公里,设站4座。	2024-2028	北辰区	427600	前期手续报批	天津轨道交通集团有限公司	市发展改革委
38	海河南岸线(市域铁路)	西青大寺张道口至滨海新区津沽南路,全长50公里,设站17座。	2020-2025	中心城区、滨海新区	1970000	前期手续报批	天津轨道交通集团有限公司	市发展改革委
39	东丽湖线(市域铁路)	东丽泰昌路至未来科技城,全长40公里,设站16座。近期推动李明庄至未来科技城,长度32公里,设站12座。	2020-2025	中心城区、宁河区	1780000	前期手续报批	天津轨道交通集团有限公司	市发展改革委
	(五)公路、快速路	6项			355533			
40	渔家路(玉砂道-嘉顺道)、渔帆路(玉砂道-嘉顺道)、嘉祥道(渔家路-渔泽路)道路排水及红线内外绿化工程	道路长度约3公里,路面面积7万平米,主要实施道路、排水、绿化等工程。	2019-2022	中新生态城	29469	前期手续报批	天津滨海旅游区基础设施建设有限公司	生态城管委会
41	津蓟高速公路宝坻温泉城互通立交改造工程	拆除原立交并还建单喇叭立交一座。	2019-2022	宝坻区	25000	前期手续报批	高速集团	市交通运输委

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
42	宝武公路改扩建工程	全长 20.8 公里，双向四车道一级公路。	待定	武清区	106000	待定	武清区交通局	武清区人民政府、市交通运输委
43	武静公路改建	全长 6.3 公里，双向四车道一级公路。	待定	西青区	95000	待定	西青区交通局	西青区人民政府、市交通运输委
44	滨蓟公路(宝新公路~宝坻蓟州界)	全长 2.5 公里，双向四车道一级公路。	待定	宝坻区	30000	待定	宝坻区交通局	宝坻区人民政府、市交通运输委
45	河北区绿色交通改善工程项目	对区内 46 条道路进行改造，涉及道路总长约 35.08 公里，总面积约 89.71 万平方米。	2019-2020	河北区	70064	争取开工建设	河北区建设管理委员会	河北区人民政府
	(六) 能源	14 项			3556285			
46	滨海油田港深 22-23 区块开发项目	部署钻井数 16 口，总进尺 7.8 万米；新建产能 9.9 万吨，配套地面油气系统工程。	2019	南港工业区	57473	前期手续报批	中国石油天然气股份有限公司大港油田分公司	中国石油天然气股份有限公司
47	大港油田驴驹河储气库工程	驴驹河储气库库容量 5.7 亿立方米，设计有效工作气量 3 亿立方米、垫气量 2.7 亿立方米，建库周期 3~5 年，运行 3-5 个注采周期后可达到设计有效工作库容。	2019-2023	滨海新区海晶盐场	125474	完成审批手续	大港油田集团有限责任公司	大港油田集团有限责任公司

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
48	接收中石化 LNG 南港分输站气源门站及管线天然气工程	(1)新建门站(为有人值守站,占地约 11000 平方米,其中场站约 10600 平方米,站外进出站道路约 400 平方米)1 座。(2)新建 DN1000、4.0MPa 天然气高压管道约 1.3 公里(局部 DN700)。	2020	滨海新区 大港	13400	前期手续报批	津燃华润燃气有限公司	天津能源投资集团有限公司
49	津晋高压天然气工程(蓟汕高速-西外环高速)	新建管线约 45 公里,管径 DN1000,设计压力 4.0MPa。	2020-2022	津南区	70000	前期手续报批	津燃华润燃气有限公司	天津能源投资集团有限公司
50	武清-宝坻-蓟州区天然气输气管网工程	拟建设 DN600-DN400 管线,输气管道压力为 2.5-4.0MPa,管道全长 126.5km。	2020-2022	武清区、宝坻区、蓟州区	136300	前期手续报批	天津中燃宏洁能源有限公司	市发展改革委
51	大港电厂 4×32.85 万千瓦燃煤机组替代工程	建设 4×32.85 万千瓦燃煤机组替代工程。	2020-2022	大港	400000	前期手续报批	神华国能集团有限公司天津大港发电厂	市发展改革委
52	国华盘山电厂 2×50 万千瓦燃煤机组替代工程	建设 2×50 万千瓦燃煤机组替代工程。	2020-2022	宝坻区	800000	前期手续报批	天津国华盘山发电有限公司	市发展改革委
53	北郊热电厂 1 套 9F 级二拖一燃气-蒸汽联合循环机组	项目建设规模为 90 万千瓦。	2020-2022	北辰区	300000	前期手续报批	天津能源投资集团有限公司	市发展改革委
54	蓟州抽水蓄能电站项目	拟建设 100 万千瓦蓟州抽水蓄能电站。	2020-2022	蓟州区	650000	前期手续报批	中国华电集团有限公司天津公司	市发展改革委

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
55	三峡海上风电一期工程	拟建设 300MW 三峡海上风电工程	2020-2022	滨海新区	450000	前期手续报批	中国三峡新能源有限公司华北分公司	滨海新区人民政府
56	天津华电上仓天然气分布式能源项目	规划建设 4×32MW 级燃气轮机组, 本期项目建设 2×32MW 级燃气轮机组+2 台双压余热锅炉+1×3MW 级背压式汽轮机+1×11MW 级抽凝式汽轮机组的多轴联合循环机组+2 台 25t/h 燃气锅炉, 装机容量为 78MW 级, 场地具备远期扩建条件。	2019-2020	蓟州区京津州河科技产业园	61638	前期手续报批	中国华电集团有限公司天津公司	蓟州区人民政府
57	天津滨海机场 T3 航站楼分布式能源站	2×5MW 燃气轮机组, 2×12t/h 余热锅炉, 双效溴化锂吸收式制冷机, 燃气锅炉, 换热器。	2020-2022	天津滨海国际机场	12000	完成核准	大唐京津冀能源开发有限公司	市发展改革委
58	百川能源(天津) LNG 储备站及外输管道项目	2 座 20 万立方米全容罐, 并配套建设外输管道与天津市现有干线管网互联互通。	2019-2021	南疆港	400000	主体施工	百川燃气热电集团有限公司	滨海新区人民政府
59	天津市宁河区集中供热项目	拟建设两根 DN1200 供热主干线, 向宁河区集中供热, 路由总长度约 20 公里, 当前供热面积 440 万平方米。	2019-2020	滨海新区、宁河区	80000	完成核准	天津国投津能发电有限公司	国投电力控股股份有限公司
	(七) 市政工程	4 项			430966			
60	芥园水厂深度处理工程	建设 50 万吨/日产水能力深度处理系统。	2020	红桥区	29990	完成审批手续	自来水集团	天津水务集团有限公司
61	北辰东道道路、综合管廊及附属工程 PPP 项目	同步实施北辰东道道路、综合管廊及附属工程, 全长 5.12 公里。	2020-2023	北辰区	257000	前期手续报批	北辰区人民政府及社会资本共同出资	北辰区人民政府

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
62	新河水厂扩建	建设 20 万吨/日深度处理系统。	2019-2021	滨海新区	43976	前期手续报批	滨海水务公司	天津水务集团有限公司
63	临港综合保税区基础设施建设项 目	在拟申请临港综合保税区区域建设必要基础设施项目,包括市政道路、绿化、绿灯、管线及附属工程等。	2020-2023	保税区临港区域	100000	前期手续报批	天津临港投资控股有限公司	保税区管委会
	(八)小城镇建设	1 项			1350000			
64	北辰区双口示范小城镇开发建设 项目	规划总用地面积 5400 亩。	2020-2025	北辰区	1350000	前期手续报批	天津盛耀城市运营管理有限公司	北辰区人民政府
	<b>三、农林水利</b>	<b>7 项</b>			<b>259661</b>			
65	滨海新区和市区中间地带绿色生态屏障造林绿化工程	2020 年共完成造林绿化 3.15 万亩。	2020	津南区、东丽区、滨海新区、西青区、宁河区	100000	年内完成造林绿化 3.15 万亩	津南区、东丽区、滨海新区、西青区、宁河区人民政府	市规划和自然资源局
66	独流减河倒虹吸工程	新建独流减河倒虹吸,将引滦水补水入北大港水库。	2020-2021	滨海新区	36640	前期手续报批	天津市水务建设管理中心	市水务局
67	于桥水库综合治理入库沟口湿地工程	新建淋河入库人工湿地工程。	2019-2020	蓟州区	21621	前期手续报批	天津市水务建设管理中心	市水务局
68	于桥水库综合治理沙河河道底泥清除工程	对沙河中下游 16.6 公里河道进行污染底泥清除。	2019-2021	引滦沿线	4000	前期手续报批	天津市水务建设管理中心	市水务局

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
69	防洪堤建设	围堤总长度 47.8 公里。	2020-2022	静海区子牙产业园	46000	前期手续报批	天津子牙循环经济产业投资发展有限公司	静海区人民政府
70	临港湾区公共岸线景观提升	修复岸线约 3 公里，绿化面积约 60 万平方米。(海监码头-津晋高速)	2020-2021	保税区临港区域	45000	前期手续报批	天津临港建设开发有限公司	保税区管委会
71	智能农业应用示范园区建设	《关于印发天津市加快推进智能科技产业发展总体行动计划和十大专项行动计划的通知》(津政办发〔2017〕112号)，实施智能农业应用示范工程和国际合作工程建设，落地中英智慧农场、中挪智慧渔场和小站稻、奶牛、设施园艺等 10 个智能农业示范园区。	2019-2020	滨海新区、宁河区、宝坻区等	6400	完成智能装备引进、软件平台设计	各区农委	市农业农村委
	<b>四、社会事业</b>	<b>7 项</b>			<b>337900</b>			
	(一) 教育	4 项			260800			
72	贝赛思空港国际学校项目	建设天津贝赛思外籍人员子女学校、天津贝赛思双语学校，两校总占地面积 11 万平米，总建筑面积 7 万平米，初步规划外籍人员子女学校建筑面积 2.7 万平米，提供 400 名学生住宿；双语学校建筑面积 3.5 万平米，提供 800 名学生住宿。	2020-2022	保税区空港区域	75800	前期方案设计、手续报批	爱圣国际教育集团有限公司	保税区管委会
73	东方剑桥空港国际学校项目	项目计划占地面积 150 亩(10 万平米)，建筑面积 8 万平米，主要建设教学楼、学生宿舍、教室宿舍、食堂、幼儿园、艺体楼、综合楼和足篮球设施等。	2020-2022	保税区空港区域	70000	前期方案设计、手续报批	东方剑桥教育集团	保税区管委会

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
74	50#地块中学	占地 45400 平方米, 建筑面积约 60000 平方米, 建设区域内配套学校。	2019-2021	中新生态城	55000	前期手续报批	天津生态城国有资产经营管理有限公司	生态城管委会
75	33#地块小学	建筑面积约 28000 平方米, 建设区域内配套学校。	2019-2022	中新生态城	60000	前期手续报批	天津生态城国有资产经营管理有限公司	生态城管委会
	(二) 文化	1 项			30000			
76	新经典图书出版项目	建筑面积 7 万平方米, 新建仓库、办公楼及附属设施。主要出版儿童图书、教材发行。	2019-2020	武清区京滨园	30000	完成审批手续	新经典网络科技有限公司	武清区人民政府
	(三) 养老	2 项			47100			
77	天津市养老院主楼改扩建项目	建筑面积 14550 平方米。	2020	南开区	12100	前期手续报批	天津市养老院	市民政局
78	天津市失智老人康复照料中心项目	地上建筑面积 24000 平米, 地下建筑面积 6000 平米, 床位 600。	2020	红桥区	35000	前期手续报批	天津市失智老人康复照料中心	市民政局
	<b>五、现代服务业</b>	<b>18 项</b>			<b>4069923</b>			
	(一) 租赁和商贸服务	8 项			2618289			
79	中海城市广场(三、四期)	总建筑面积 70.91 万平方米, 主要建设办公楼、居住型公寓、商业及地下车库。	2019-2024	河东区	1250000	完成审批手续	中信保利达地产(天津)有限公司	河东区人民政府

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
80	绿地全球贸易港项目	占地面积 640 亩，主要从事五星级酒店、酒店式公寓建设及进出口贸易展示、仓储配套服务等业务。	2020-2023	北辰区	510000	前期手续报批	绿地集团	北辰区人民政府
81	呷哺呷哺商业项目	计划打造集总部企业办公和津门文化、餐饮文化于一体的商业综合体。项目将设立湊湊全国总部、呷哺呷哺餐饮管理京津冀地区总部、商业管理总部、茶米茶餐饮管理全国总部等多个商业总部项目。	2019-2021	天津南站科技商务区	40000	完成审批手续	光启(天津)商业管理有限公司	西青区人民政府
82	天津嘉里中心(二期)	总建筑面积 12.1 万平方米，主要建设办公楼、居住型公寓及地下车库。	2019-2023	河东区	162668	前期手续报批	天津嘉里房地产开发有限公司	河东区人民政府
83	中粮大道项目 F 地块	总建筑面积 11.67 万平方米，主要建设写字楼、商业及停车楼。	2019-2023	河东区	150621	前期手续报批	天津粮滨投资有限公司	河东区人民政府
84	w1 地块建设开发项目	规划用地面积 1.77 万平方米，建筑规模 3.54 万平方米，建设高端配套住宅。	2019-2022	河西区陈塘科技商务区	125000	正在办理开工前期手续	天津中交绿城城市建设发展有限公司	河西区人民政府
85	新零售产业园	占地 282 亩，建设新型电商及新零售产业园区。	2019-2020	宁河现代产业区	80000	前期手续报批	天津怡佳新零售有限公司	宁河区人民政府
86	空港联想小镇项目	位于空港二期，总占地面积 33 万平米，用地性质为商业和住宅，总建筑面积 52.6 万平米，其中居住 36.5 万平米，商业 16.1 万平米。预计将导入联想员工 3000 人以上以及产业生态圈的员工。主要内容包括内城、外城、产业生态、创新集群、联想广场、公共空间、微生态、国际学校、文创区、湿地景观等。	2020-2025	保税区空港区域	300000	前期方案设计、手续报批	联想集团(天津)公司(待定)	保税区管委会

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
	(二)科学研究和技术服务	7项			1239000			
87	中国电信京津冀数据中心	建设京津冀数据中心,建设2.5万机柜及全国通信枢纽。	2019-2020	武清区高村园	500000	完成审批手续	中国电信集团有限公司	武清区人民政府
88	天津产业互联网总部基地	占地面积4.1万平方米,建筑面积12万平方米。建设大数据中心、全球贸易中心、金融结算中心、新技术应用中心及人才培训中心等五大服务中心用房,配套商业、互联网主题酒店及精英住宅区。	2019-2022	津南区辛庄镇	380000	前期手续报批	天津网库信息技术有限公司	津南区人民政府
89	朝亚(天津)1A地块大数据项目(二期)	地块总面积约为8.44万平方米,主要产品为集成光缆中继设备,并为大数据提供支持服务,购置机柜、服务器、组装光缆中继设备等。	2019-2020	北辰区高端装备产业园	100000	完成审批手续	天津朝安兆亚科技发展有限公司	北辰区人民政府
90	汇天科技项目	计算机机房及大数据处理中心。	2019-2022	中新生态城	100000	前期手续报批	汇天科技公司	生态城管委会
91	华峰测控项目	总建筑面积3万平方米,主要建设研发组装及办公楼。	2019-2021	中新生态城	32000	前期手续报批	华峰测控公司	生态城管委会
92	经纬恒润中国研发总部项目	项目占地29.8亩,开展包含汽车电子、军工电子事业群的电子产品研发、测试、实验、生产、销售与相关服务。	2019-2020	南站科技商务区	100000	办理前期手续	天津经纬恒润科技有限公司	西青区人民政府
93	高效能电机系统智能设计与制造国家工程研究中心	项目拟建设1.3万平方米的科研综合楼,并购置具有国际先进水平的仪器设备。拟建设适度超前、国内领先、国际一流的集科研实验及产业化研发等功能于一体的电机系统综合性工程中心。	2019-2020	天津工业大学	27000	前期手续报批	天津工业大学	市教委

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设起止年限	建设地点	总投资(万元)	年度工程进度目标	项目法人(筹备)单位	项目主管(责任)部门
	(三) 仓储物流	3 项			212634			
94	乐歌现代电子商务产业园项目	占地面积 11 万平方米, 建设智能仓储中心、智能分拨中心、智能配送中心为一体的高标准智能化物流产业基地。	2019-2021	津南经济开发区(东区)	75600	前期手续报批	乐津供应链管理(天津)有限公司	津南区人民政府
95	工业区仓储物流建设项目	建办公楼、仓库、配套用房; 仓储通过能力 100 万吨。	2019-2020	滨海新区中塘工业区	10532	前期手续报批	天津德丰源物流有限公司	滨海新区人民政府
96	孚宝渤化(天津)仓储有限公司三期工程	新建储罐总罐容 46.33 万立方米, 其中低温 LPG 储罐总罐容 40 万立方米, LPG 球罐 1.05 万立方米, 内浮顶储罐总罐容 5.28 万立方米。	2020-2023	滨海新区临港经济区	126502	前期手续报批	孚宝渤化(天津)仓储有限公司	天津渤海化工集团有限责任公司